



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

ПРИКАЗ

от 14.01.2021
г. Ханты-Мансийск

№15-н

Об утверждении документации по планировке
территории для размещения объекта:
«Линейные коммуникации с площадками
скважин №№240Р, 243Р Средне-Назымского
лицензионного участка»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение АО «НПИИЭК» от 22.12.2020 №2531 (№03-Вх-2244 от 23.12.2020) приказываю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации с площадками скважин №№240Р, 243Р Средне-Назымского лицензионного участка» согласно Приложениям 1, 2, 3, 4 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы
Ханты-Мансийского района,
директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ

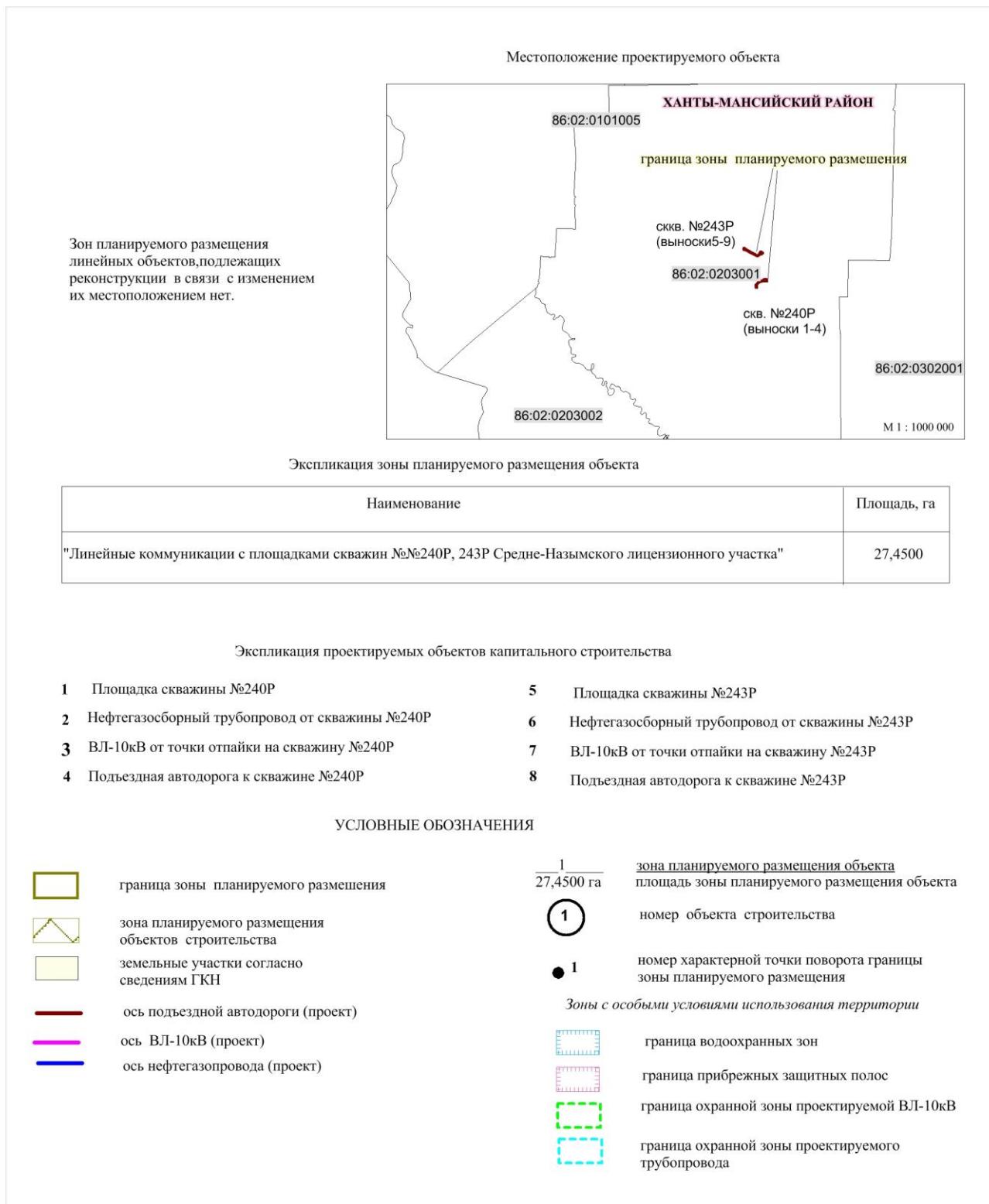


Р.Ш. Речапов

Приложение 1
к приказу департамента строительства
архитектуры и ЖКХ
от 14.01.2021 №15-н

ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории для размещения объекта капитального строительства «Линейные коммуникации с площадками скважин №№240Р, 243Р Средне-Назымского лицензионного участка»
Землепользователь: ООО «РИТЭК»

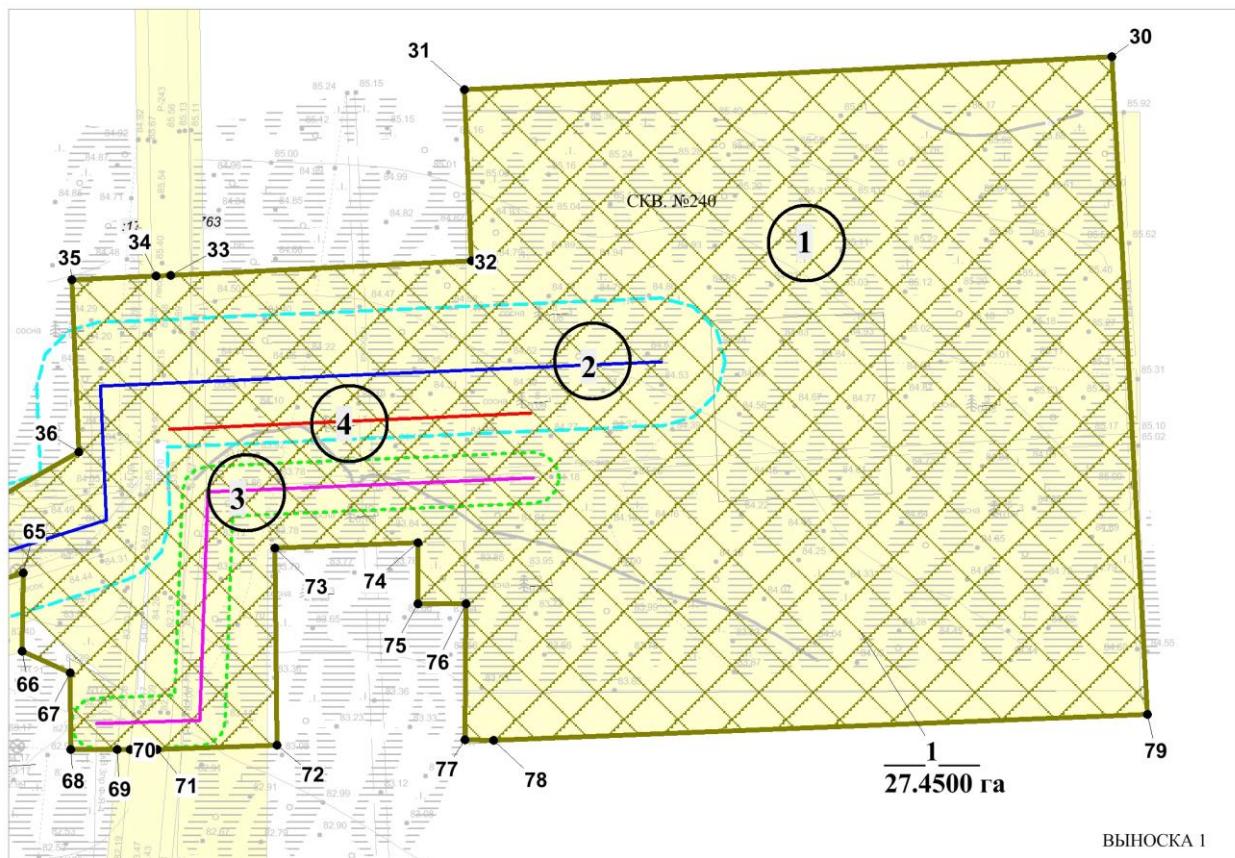


Основная часть проекта планировки территории для размещения объекта капитального строительства «Линейные коммуникации с площадками скважин №№240Р, 243Р Средне-Назымского лицензионного участка»

Землепользователь: ООО «РИТЭК»

М 1 : 2500

ЧЕРТЕЖ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ



Экспликация проектируемых объектов капитального строительства

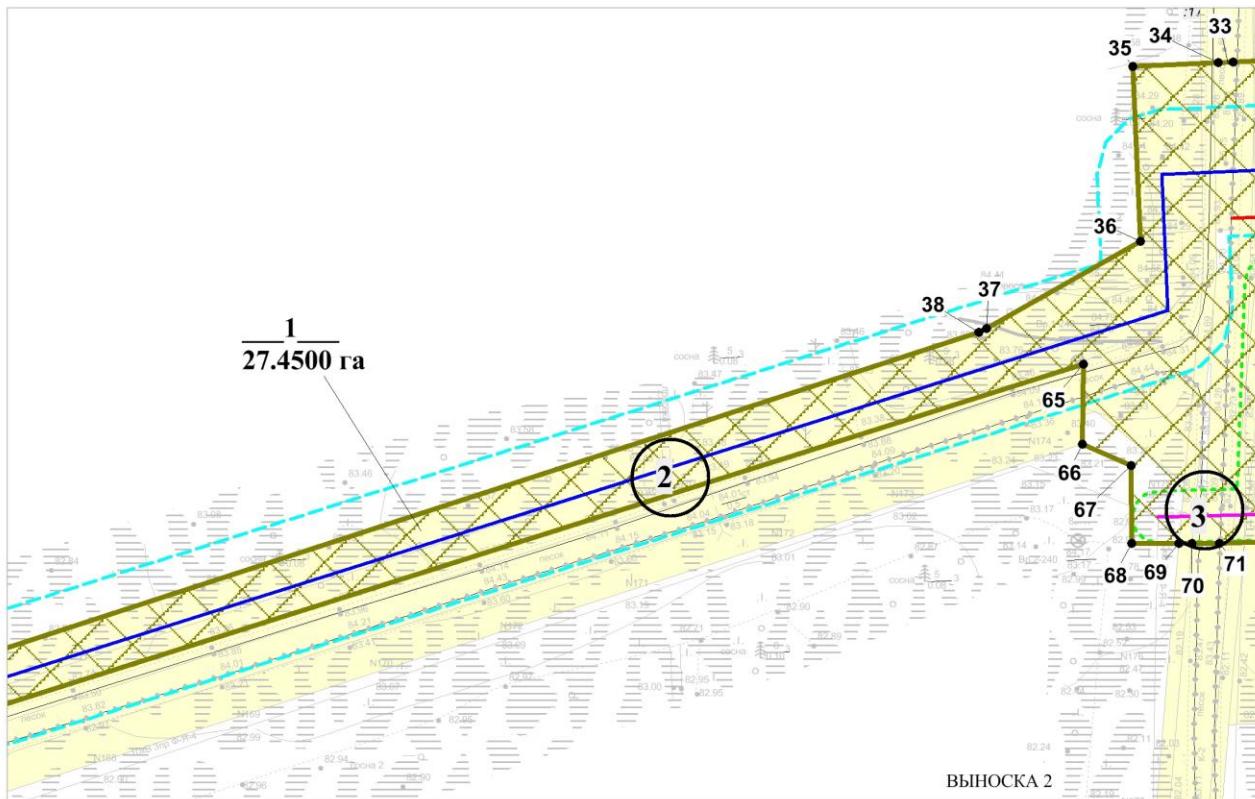
- 1 Площадка скважины №240Р
- 2 Нефтегазосборный трубопровод от скважины №240Р
- 3 ВЛ-10кВ от точки отпайки на скважину №240Р
- 4 Подъездная автодорога к скважине №240Р

Основная часть проекта планировки территории для размещения объекта капитального строительства «Линейные коммуникации с площадками скважин №№240Р, 243Р Средне-Назымского лицензионного участка»

Землепользователь: ООО «РИТЭК»

М 1 : 2500

ЧЕРТЕЖ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ



Экспликация проектируемых объектов капитального строительства

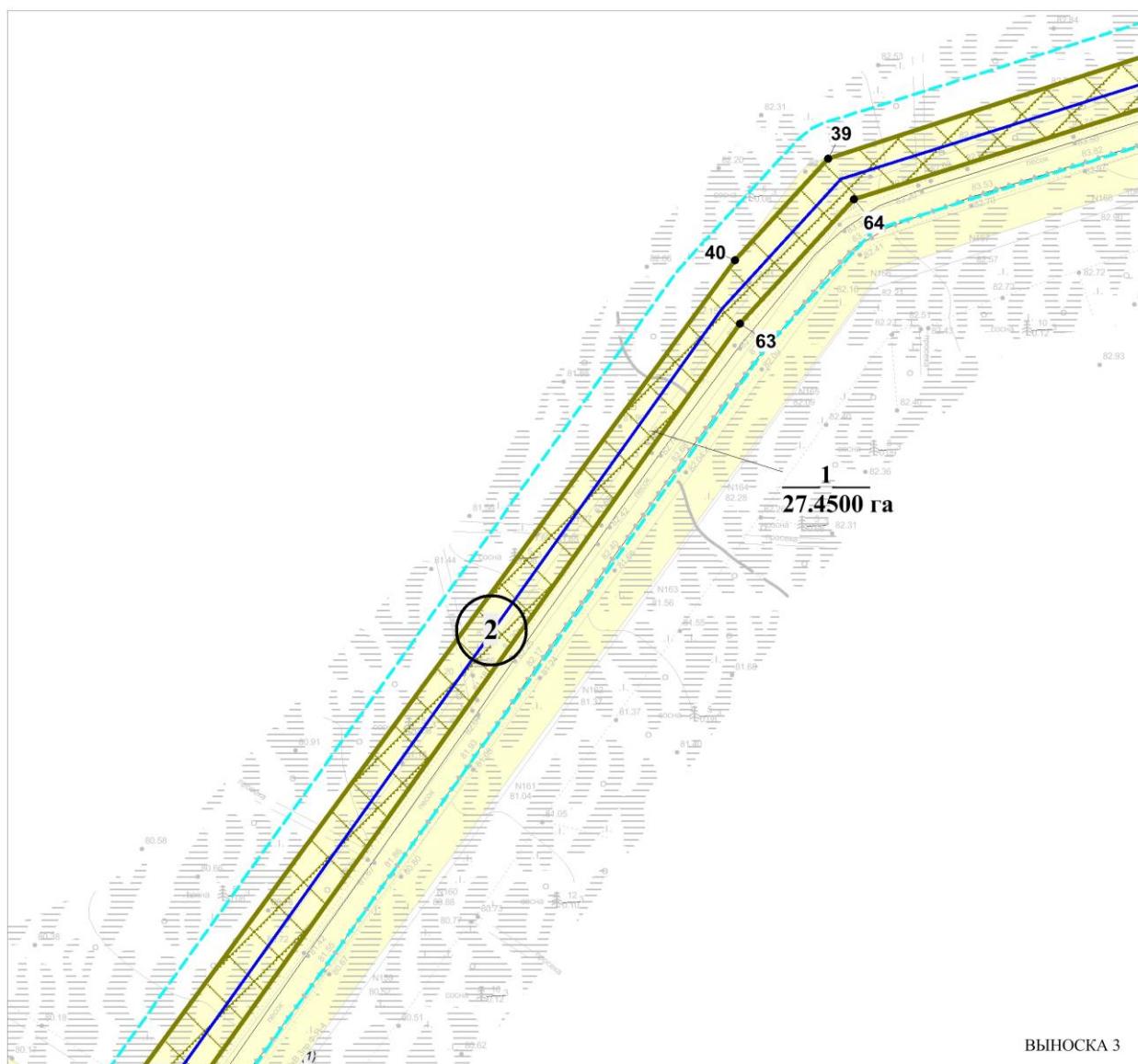
- 2 Нефтегазосборный трубопровод от скважины №240Р
3 ВЛ-10кВ от точки отпайки на скважину №240Р

Основная часть проекта планировки территории для размещения объекта капитального строительства «Линейные коммуникации с площадками скважин №№240Р, 243Р Средне-Назымского лицензионного участка»

Землепользователь: ООО «РИТЭК»

М 1 : 2500

ЧЕРТЕЖ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

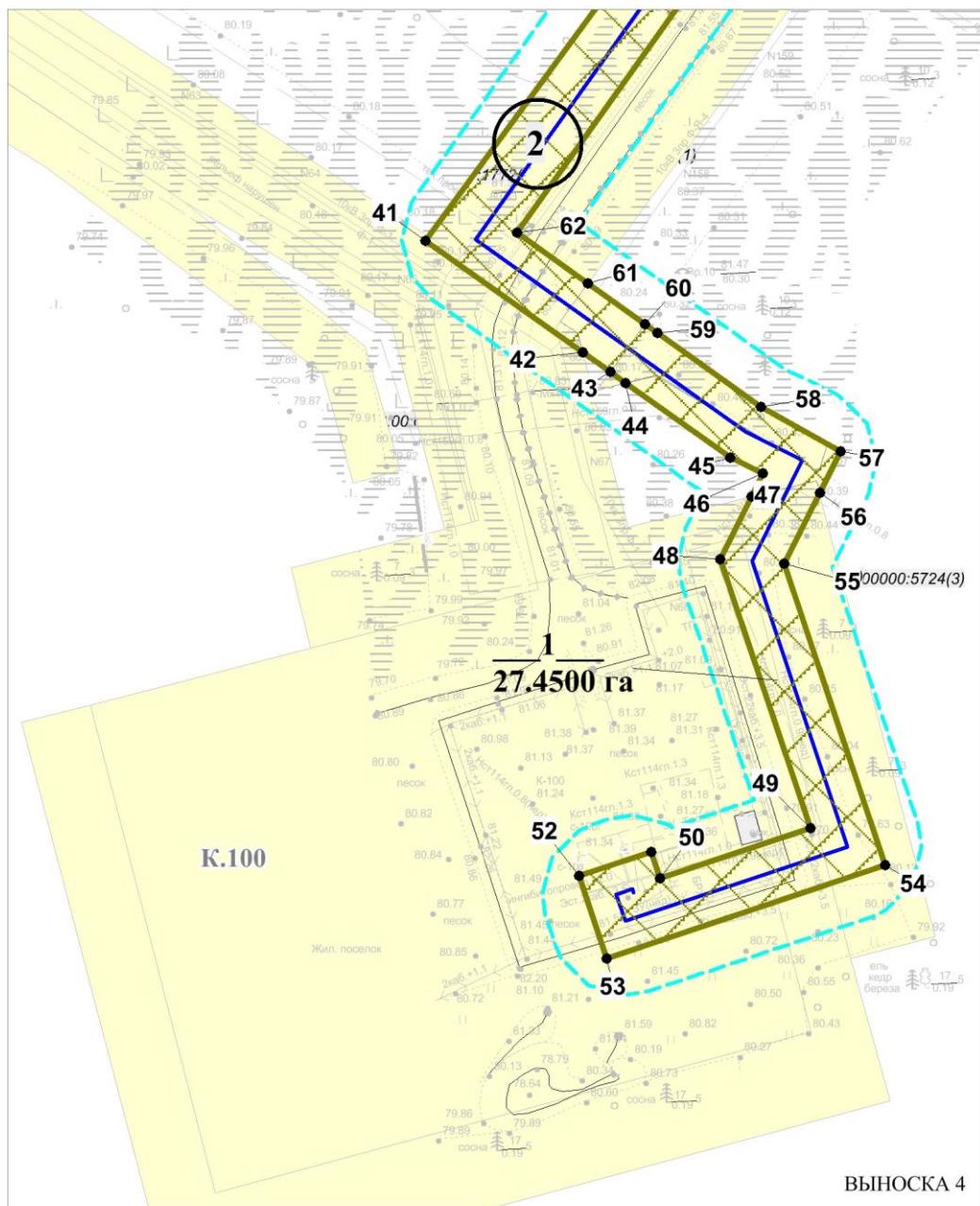


Экспликация проектируемых объектов капитального строительства

2 Нефтегазосборный трубопровод от скважины №240Р

Основная часть проекта планировки территории для размещения объекта капитального строительства «Линейные коммуникации с площадками скважин №№240Р, 243Р Средне-Назымского лицензионного участка»
Землепользователь: ООО «РИТЭК»
М 1 : 2500:

ЧЕРТЕЖ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ



Экспликация проектируемых объектов капитального строительства

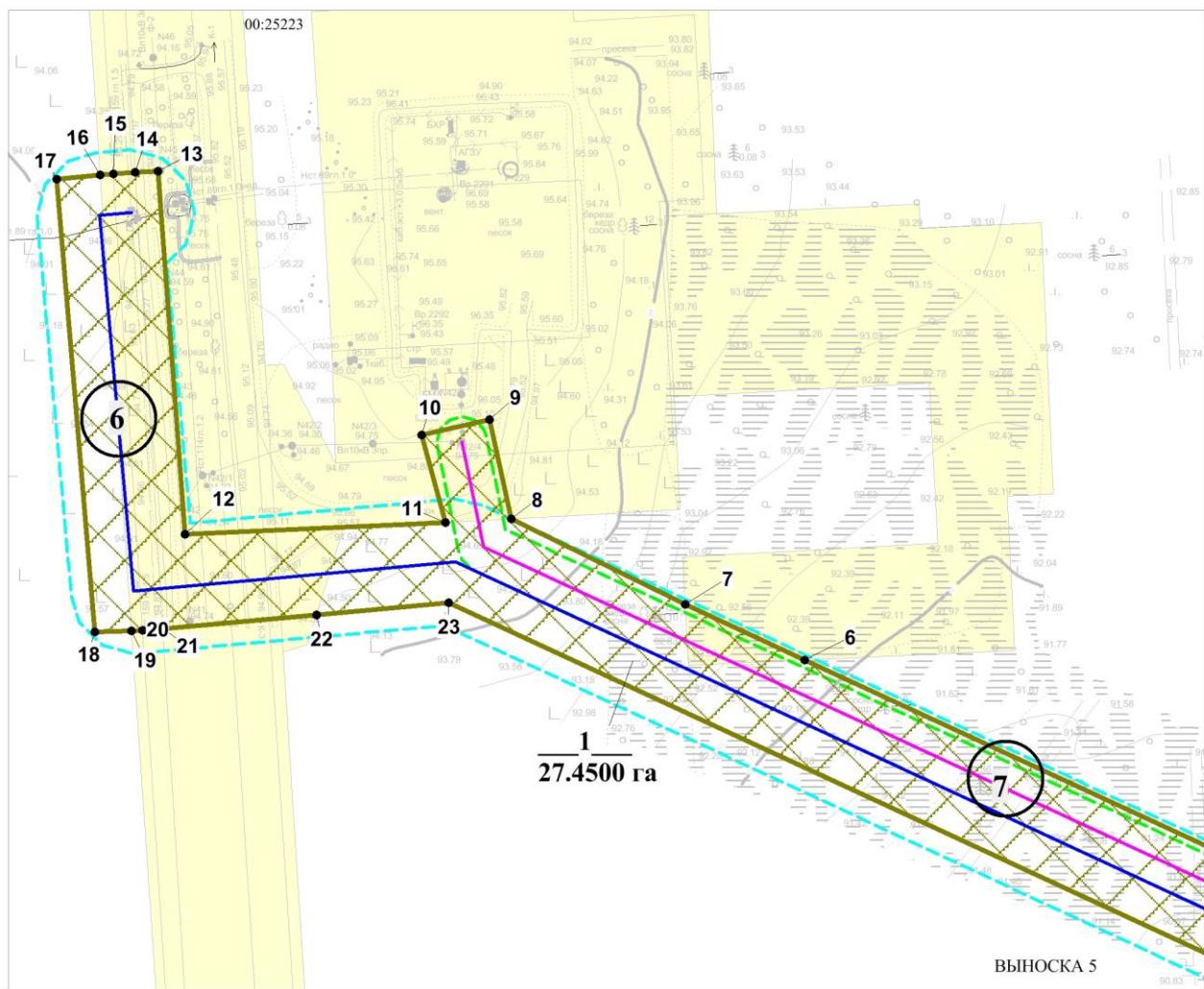
2 Нефтегазосборный трубопровод от скважины №240Р

Основная часть проекта планировки территории для размещения объекта капитального строительства «Линейные коммуникации с площадками скважин №№240Р, 243Р Средне-Назымского лицензионного участка»

Землепользователь: ООО «РИТЭК»

M 1 : 2500

ЧЕРТЕЖ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

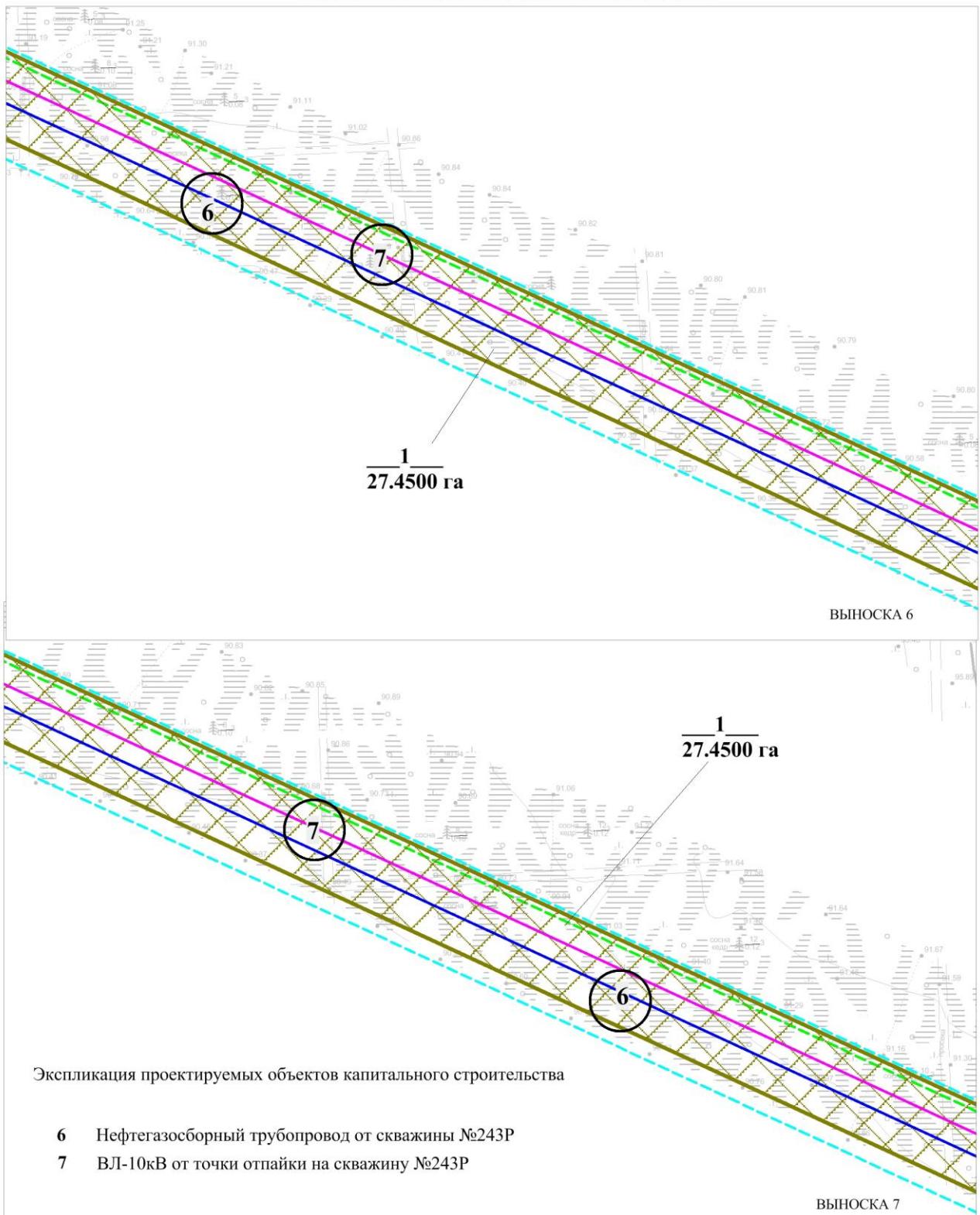


Экспликация проектируемых объектов капитального строительства

- 6 Нефтегазосборный трубопровод от скважины №243Р
 - 7 ВЛ-10кВ от точки отпайки на скважину №243Р

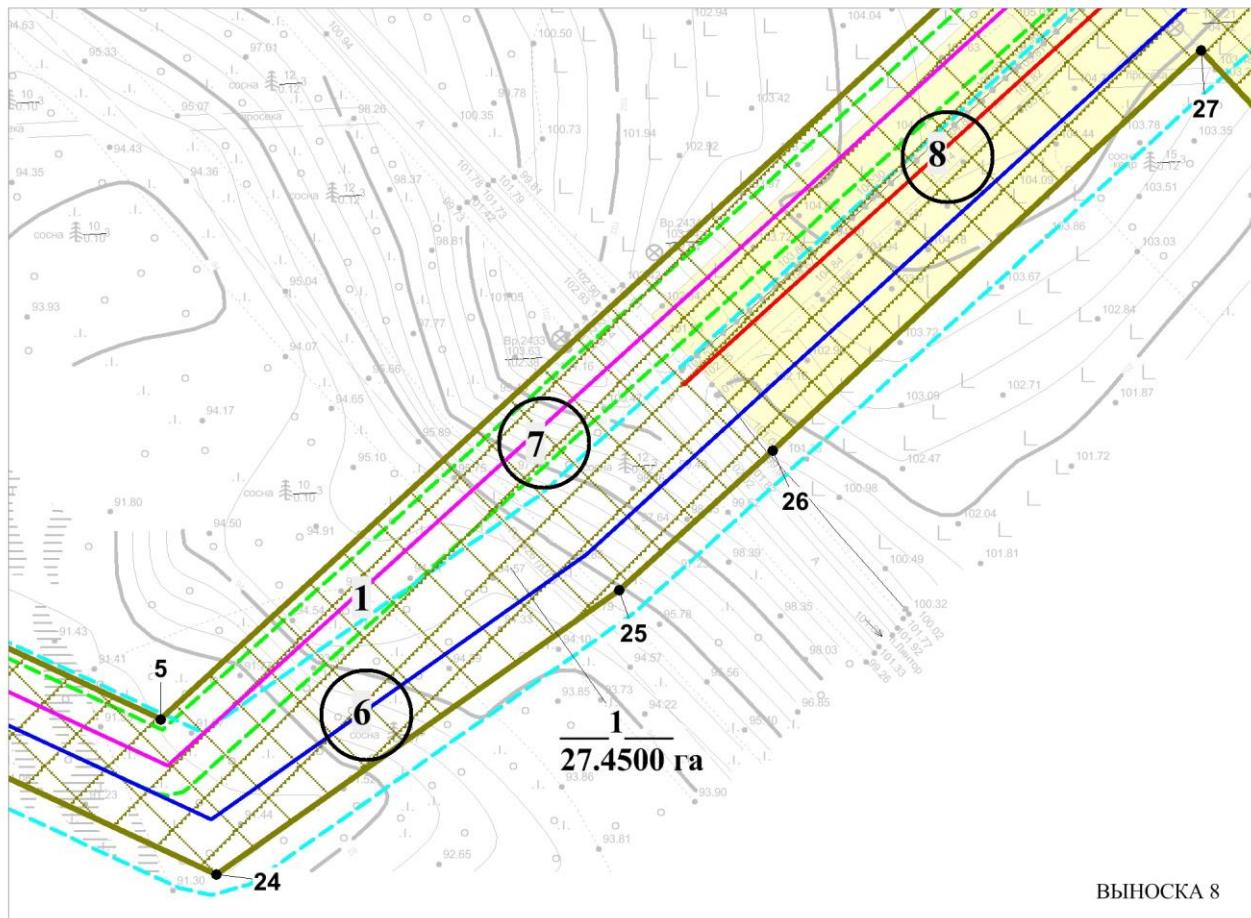
Основная часть проекта планировки территории для размещения объекта капитального строительства «Линейные коммуникации с площадками скважин №№240Р, 243Р Средне-Назымского лицензионного участка»
Землепользователь: ООО «РИТЭК»
М 1 : 2500

ЧЕРТЕЖ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ



Основная часть проекта планировки территории для размещения объекта капитального строительства «Линейные коммуникации с площадками скважин №№240Р, 243Р Средне-Назымского лицензионного участка»
Землепользователь: ООО «РИТЭК»
М 1 : 2500

ЧЕРТЕЖ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

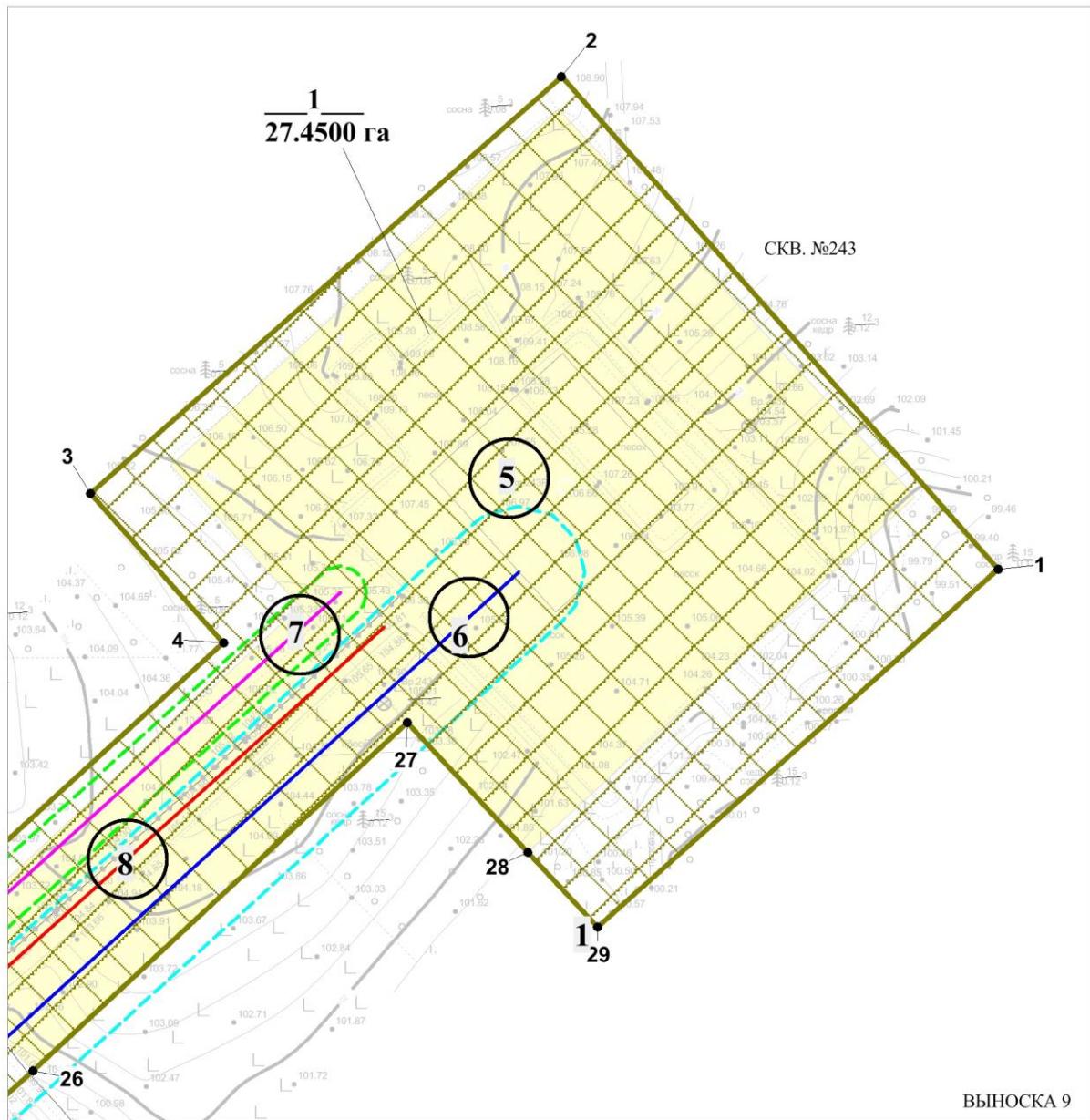


Экспликация проектируемых объектов капитального строительства

- 6 Нефтегазосборный трубопровод от скважины №243Р
- 7 ВЛ-10кВ от точки отпайки на скважину №243Р
- 8 Подъездная автодорога к скважине №243Р

Основная часть проекта планировки территории для размещения объекта капитального строительства «Линейные коммуникации с площадками скважин №№240Р, 243Р Средне-Назымского лицензионного участка»
Землепользователь: ООО «РИТЭК»
М 1 : 2500

ЧЕРТЕЖ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ



Экспликация проектируемых объектов капитального строительства

- 5 Площадка скважины №243Р
- 6 Нефтегазосборный трубопровод от скважины №243Р
- 7 ВЛ-10кВ от точки отпайки на скважину №243Р
- 8 Подъездная автодорога к скважине №243Р

Положение о размещении линейных объектов»

Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории для размещения объекта капитального строительства, расположенного на территории Ханты-Мансийского района, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Линейные коммуникации с площадками скважин №№240Р, №243Р Средне-Назымского лицензионного участка» (далее – проектируемый объект) планируется строительство объектов:

- Площадка скв. №240Р;
- Подъездная автодорога к скважине №240Р;
- Нефтегазосборный трубопровод от скважины №240Р;
- ВЛ-10 кВ от точки отпайки на скважину №240Р;
- Площадка скв. скважины №243Р;
- Подъездная автодорога к скважине №243Р
- Нефтегазосборный трубопровод от скважины №243Р;
- ВЛ-10 кВ от точки отпайки на скважину №243Р.

Функциональное назначение объекта «Линейные коммуникации с площадками скважин №№ 240Р, 243Р Средне-Назымского лицензионного участка»:

- Добыча продукции скважин (нефть совместно с попутным нефтяным газом и пластовой водой);
- Обеспечение постоянного подъезда к скважинам по проектируемым автодорогам;
- Транспорт продукции скважин по проектируемым нефтегазосборным трубопроводам до точки врезки;
- Электроснабжение объектов на площадках скважин проектируемыми ВЛ-10 кВ и КТП;
- Проектируемые линии связи предназначены для организации сети передачи данных технологической информации на проектируемых объектах месторождения Средне-Назымского лицензионного участка и входят в состав действующей сети телемеханики для сбора данных с удаленных объектов.

Проектной документацией в соответствии с Дополнительным заданием на проектирование предусмотрена этапность строительства объекта.

1 этап:

- Инженерная подготовка площадок разведочных скважин №№ 240Р, 243Р под бурение;
 - Подъездные автодороги к скважинам №№ 240Р, 243Р.
- 2 этап:
- ВЛ-10 кВ от точек отпайки до скважин №№ 240Р, 243Р;

- Нефтегазосборные трубопроводы от скважин №№ 240Р, 243Р.

3 этап:

- Обустройство скважин №№ 240Р, 243Р.

Обустройство разведочных скважин обеспечивает добычу продукции скважин (нефть совместно с попутным нефтяным газом и пластовой водой) с последующим транспортом по нефтегазосборным трубопроводам на УДР в районе куста №1 Средне-Назымского лицензионного участка.

Таблица 1

Основные характеристики проектируемого объекта

Наименование	Единица измерения	Значение
<i>Площадка скважины №240Р</i>		
Количество скважин, всего, в том числе	шт	1
Добывающие	шт	1
– максимальный объем добычи жидкости	м ³ /сут	142,9
– максимальный объем добычи нефти	т/сут	65
– максимальный объем добычи газа	м ³ /сут	5,525
<i>Площадка скважины №243Р</i>		
Количество скважин, всего, в том числе	шт	1
Добывающие	шт	1
– максимальный объем добычи жидкости	м ³ /сут	142,9
– максимальный объем добычи нефти	т/сут	65
– максимальный объем добычи газа	м ³ /сут	5,52
<i>Нефтегазосборный трубопровод от скважины №240Р</i>		
– протяженность в плане	м	1691
– диаметр и толщина стенки	мм	89x6
– категория трубопровода (п.7.1.7 ГОСТ Р 55990-2014)		H1
– проектная мощность жидкости	м ³ /сут	142,9
<i>Нефтегазосборный трубопровод от скважины №243Р</i>		
– протяженность в плане	м	2309
– диаметр и толщина стенки	мм	89x6
– категория трубопровода (п.7.1.7 ГОСТ Р 55990-2014)		H1
– проектная мощность жидкости	м ³ /сут	142,9
<i>Подъездная автодорога к скважине №240Р</i>		
– протяженность	м	162
– категория автодорог по СП 37.13330-2012		IV-в
<i>Подъездная автодорога к скважине №243Р</i>		
– протяженность	м	219
– категория автодорог по СП 37.13330-2012		IV-в
<i>ВЛ-10кВ от точки отпайки на скважину №240Р</i>		
– протяженность	м	258
<i>ВЛ-10кВ от точки отпайки на скважину №243Р</i>		
– протяженность	м	1974

Охранные зоны для ВЛ-6кВ составляют 10 м. по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении.

Охранные зоны для трубопроводов составляют 25 м от оси трубопровода с каждой стороны.

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения объекта капитального строительства расположена в Ханты-Мансийском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области на территории Средне-Назымского лицензионного участка.

Ближайший населенный пункт – п. Карымкары, расположенный в 63,8 км на северо-запад от площадки скважин №240Р и в 64,3 км на северо-запад от площадки скважин №243Р

Зона планируемого размещения объекта расположена на землях лесного фонда: Самаровское лесничество, Кедровское участковое лесничество, урочище Урманное в эксплуатационных лесах.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Проект планировки территории разработан с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения проектируемого Объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта в Ханты-Мансийском районе, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 зона 2.

Таблица 2

Каталог координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	2	3
1	1064032.74	2634474.31
2	1064219.93	2634308.57
3	1064061.46	2634129.64
4	1064004.71	2634180.23
5	1063753.18	2633905.4
6	1064324.53	2632670.58
7	1064346.58	2632622.9
8	1064380.77	2632553.4
9	1064420.25	2632544.73
10	1064414.23	2632517.66
11	1064379.34	2632527.15
12	1064374.55	2632423.26
13	1064519.48	2632412.45
14	1064518.93	2632403.46
15	1064518.29	2632394.62

16	1064517.84	2632389.35
17	1064516.2	2632372.05
18	1064335.69	2632387.39
19	1064336	2632401.82
20	1064336.25	2632406.31
21	1064336.99	2632414.45
22	1064342.54	2632475.77
23	1064347.3	2632528.45
24	1063701.75	2633923.77
25	1063795.89	2634057.13
26	1063842.09	2634107.94
27	1063974.46	2634249.95
28	1063925.14	2634295.84
29	1063896.64	2634322.23
30	1061148.57	2635068.22
31	1061135.77	2634814.3
32	1061068.57	2634817.02
33	1061062.89	2634698.99
34	1061062.62	2634693.2
35	1061061.04	2634660.17
36	1060993.48	2634663.09
37	1060959.9	2634603.74
38	1060958.47	2634600.64
39	1060810.93	2634145.96
40	1060767.48	2634106.17
41	1060398.57	2633835.97
42	1060360.8	2633889
43	1060354.14	2633898.36
44	1060350.48	2633903.51
45	1060325.28	2633938.88
46	1060319.85	2633949.76
47	1060312.18	2633945.94
48	1060291.03	2633935.39
49	1060200.15	2633965.78
50	1060183.18	2633915.06
51	1060192.14	2633912.1
52	1060183.99	2633887.69
53	1060156.05	2633897.03
54	1060187.53	2633991.09
55	1060289.51	2633956.99
56	1060313.38	2633968.95
57	1060327.33	2633975.94
58	1060342.47	2633949.22
59	1060367.45	2633914.15
60	1060370.34	2633910.08
61	1060384.06	2633890.82
62	1060401.15	2633866.82
63	1060740.32	2634108.41
64	1060793.48	2634157.08
65	1060946.23	2634641.16
66	1060915.33	2634640.74
67	1060906.97	2634659.54
68	1060876.88	2634659.77

69	1060876.88	2634678.08
70	1060876.88	2634683.11
71	1060876.88	2634693.66
72	1060878.65	2634740.76
73	1060955.83	2634739.96
74	1060957.96	2634796.11
75	1060933.98	2634796.11
76	1060933.98	2634814.79
77	1060880.78	2634814.42
78	1060880.42	2634825.68
79	1060890.72	2635082.11

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не приводится в связи с их отсутствием.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет 27,4500 га.

Таблица 3

Расчет площади зоны планируемого размещения Объекта

Наименование объекта	Площадь зоны планируемого размещения га	Ранее отведено, га	Испрашиваемая площадь к отводу, га
Линейные коммуникации с площадками скважин №№ 240Р, 243Р Средне-Назымского лицензионного участка	27,4500	18,1521	9,2979

Информация о необходимости осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (зданий, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документации по планировке территории, от возможных негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, не предусмотрено.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории под размещения объекта проектирования выполнен в соответствии и на базе разработанного проекта планировки территории для размещения Объекта: «Линейные коммуникации с площадками скважин №№240Р, 243Р Средне-Назымского лицензионного участка».

Земельные участки образуются путем раздела земельных участков с кадастровым номером 86:02:1001001:2004, 86:02:0203001:1757 с сохранением исходного в измененных границах (ст.11. п.4.6 Земельного кодекса Российской Федерации).

Общая площадь проекта межевания территории в границах зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет 9,2979га.

Таблица 4

Перечень и сведения об образуемом земельном участке

Условный номер образуемого земельного участка	Источник образования	Площадь земельного участка, га	Местоположение земельного участка
1	2	3	4
86:02:1001001:2004:3У1	Раздел 86:02:1001001:2004	1,4410	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество, Кедровское участковое лесничество, Урманное урочище
86:02:1001001:2004:3У2	Раздел 86:02:1001001:2004	7,6378	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество, Кедровское участковое лесничество, Урманное урочище
86:02:1001001:2004:3У3	Раздел 86:02:1001001:2004	0,1739	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество, Кедровское участковое лесничество, Урманное урочище
86:02:1001001:2004:3У8	Раздел 86:02:1001001:2004	0,0253	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество, Кедровское

			участковое лесничество, Урманное урочище
86:02:0203001:1757:3У4	Раздел 86:02:0203001:1757	0,0110	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество, Кедровское участковое лесничество, Урманное урочище
86:02:0203001:1757:3У5	Раздел 86:02:0203001:1757	0,0089	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество, Кедровское участковое лесничество, Урманное урочище

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В проекте межевания территории отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

Вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом

Виды разрешенного использования для земельных участков лесного фонда определяется в соответствии со ст.25 Лесного кодекса РФ.

Таблица 5

Виды разрешенного использования земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, га	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4
86:02:1001001:2004:3У1	1,4410	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
86:02:1001001:2004:3У2	7,6378	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
86:02:1001001:2004:3У3	0,1739	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

86:02:1001001:2004:ЗУ8	0,0253	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
86:02:0203001:1757:ЗУ4	0,0110	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых
86:02:0203001:1757:ЗУ5	0,0089	Земли лесного фонда	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Лесной участок площадью 9,2979 га расположен на землях Самаровского лесничества, Кедровского участкового лесничества, Урманного урочища.

Целевое назначение лесов – эксплуатационные леса.

Вид использования лесов – осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых.

Проектируемый лесной участок не находится в границах особо защитных участков лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территорий (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территории.

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка:

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб, м)	В том числе по группам возраста древостоя (га / куб, м)			
						Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Участок № 1 (86:02:1001001:2004:ЗУ 1)

Эксплуатационные	Кедровское / Урманное	81	22	С	0.9170	101	-	-	-	0.9170/101
Эксплуатационные	Кедровское / Урманное	81	42	С	0.5182	93	-	-	-	0.5182/93
Эксплуатационные	Кедровское / Урманное	81	57	-	0.0058	0	Профиль			
Итого по участку № 1:					1.4410	194	0.0000/0	0.0000/0	0.0000/0	1.4352/194

Участок № 2 (86:02:1001001:2004:ЗУ 2)

Эксплуатационные	Кедровское / Урманное	80	19	-	1.6061	0	Болото			
Эксплуатационные	Кедровское / Урманное	80	24	С	0.4401	13	-	-	-	0.4401/13
Эксплуатационные	Кедровское / Урманное	80	25	С	0.1524	5	-	-	-	0.1524/5
Эксплуатационные	Кедровское / Урманное	80	57	С	0.3853	58	-	-	-	0.3853/58

Эксплуатационные	Кедровское / Урманное	80	58	-	0.1311	0	Скважина			
Эксплуатационные	Кедровское / Урманное	80	65	-	0.1010	0	Дорога автомобильная			
Эксплуатационные	Кедровское / Урманное	80	75	-	0.0217	0	Профиль			
Эксплуатационные	Кедровское / Урманное	81	20	С	2.0630	83	-	-	-	2.0630/83
Эксплуатационные	Кедровское / Урманное	81	21	К	1.6320	114	-	-	1.6320/1 14	-
Эксплуатационные	Кедровское / Урманное	81	22	С	0.0171	2	-	-	-	0.0171/2
Эксплуатационные	Кедровское / Урманное	81	34	С	0.1623	29	-	-	-	0.1623/29
Эксплуатационные	Кедровское / Урманное	81	42	С	0.1520	27	-	-	-	0.1520/27
Эксплуатационные	Кедровское / Урманное	81	43	-	0.1939	0	Газопровод			
Эксплуатационные	Кедровское / Урманное	81	44	-	0.2137	0	Дорога автомобильная			
Эксплуатационные	Кедровское / Урманное	81	48	С	0.3262	59	-	-	-	0.3262/59
Эксплуатационные	Кедровское / Урманное	81	57	-	0.0355	0	Профиль			
Эксплуатационные	Кедровское / Урманное	81	58	-	0.0044	0	Просека квартальная			
Итого по участку № 2:					7.6378	390	0.0000/0	0.0000/0	1.6320/1 14	3.6984/276

Участок № 3 (86:02:1001001:2004:3У 3)

Эксплуатационные	Кедровское / Урманное	80	53	С	0.1103	20	-	-	-	0.1103/20
Эксплуатационные	Кедровское / Урманное	80	56	Б	0.0133	0	0.0133/0	-	-	-
Эксплуатационные	Кедровское / Урманное	80	69	-	0.0503	0	Трасса коммуникаций			
Итого по участку № 3:					0.1739	20	0.0133/0	0.0000/0	0.0000/0	0.1103/20

Участок № 8 (86:02:1001001:2004:3У 8)

Эксплуатационные	Кедровское / Урманное	101	48	С	0.0004	0	-	-	-	0.0004/0
Эксплуатационные	Кедровское / Урманное	101	59	-	0.0249	0	Трасса коммуникаций			
Итого по участку № 8:					0.0253	0	0.0000/0	0.0000/0	0.0000/0	0.0004/0

Участок № 9 (86:02:0203001:1757:3У 5)

Эксплуатационные	Кедровское / Урманное	101	59	-	0.0089	0	Трасса коммуникаций			
Итого по участку № 9:	0.0089					0	0.0000/0	0.0000/0	0.0000/0	0.0000/0

Участок № 10 (86:02:0203001:1757:3У 4)

Эксплуатационные	Кедровское / Урманное	101	59	-	0.0110	0	Трасса коммуникаций			
Итого по участку № 10:	0.0110					0	0.0000/0	0.0000/0	0.0000/0	0.0000/0

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб, м/га)			
								молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Кедровское / Урманное

80	24	Эксплуатационные	С	10С	145	5Б	0.4	-	-	-	30
80	25	Эксплуатационные	С	10С	150	5Б	0.4	-	-	-	30
80	53	Эксплуатационные	С	10С+С+Л	150	5	0.6	-	-	-	180

80	56	Эксплуа тационн ые	Б	4Б3ОС 3С	5	5	0,4	10	-	-	-
80	57	Эксплуа тационн ые	С	10С+Л +С	150	5	0,6	-	-	-	150
81	20	Эксплуа тационн ые	С	10С	165	5Б	0,4	-	-	-	40
81	21	Эксплуа тационн ые	К	3К7С	195	5А	0,5	-	-	70	-
81	22	Эксплуа тационн ые	С	8С2К	170	5	0,4	-	-	-	110
81	34	Эксплуа тационн ые	С	9С1К	170	5	0,6	-	-	-	180
81	42	Эксплуа тационн ые	С	9С1К	170	5	0,6	-	-	-	180
81	48	Эксплуа тационн ые	С	9С1К	170	5	0,6	-	-	-	180
101	24	Эксплуа тационн ые	Е	4Е2К2 С2Б	150	5	0,5	-	-	-	90
101	48	Эксплуа тационн ые	С	10С+К	150	5Б	0,4	-	-	-	30

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

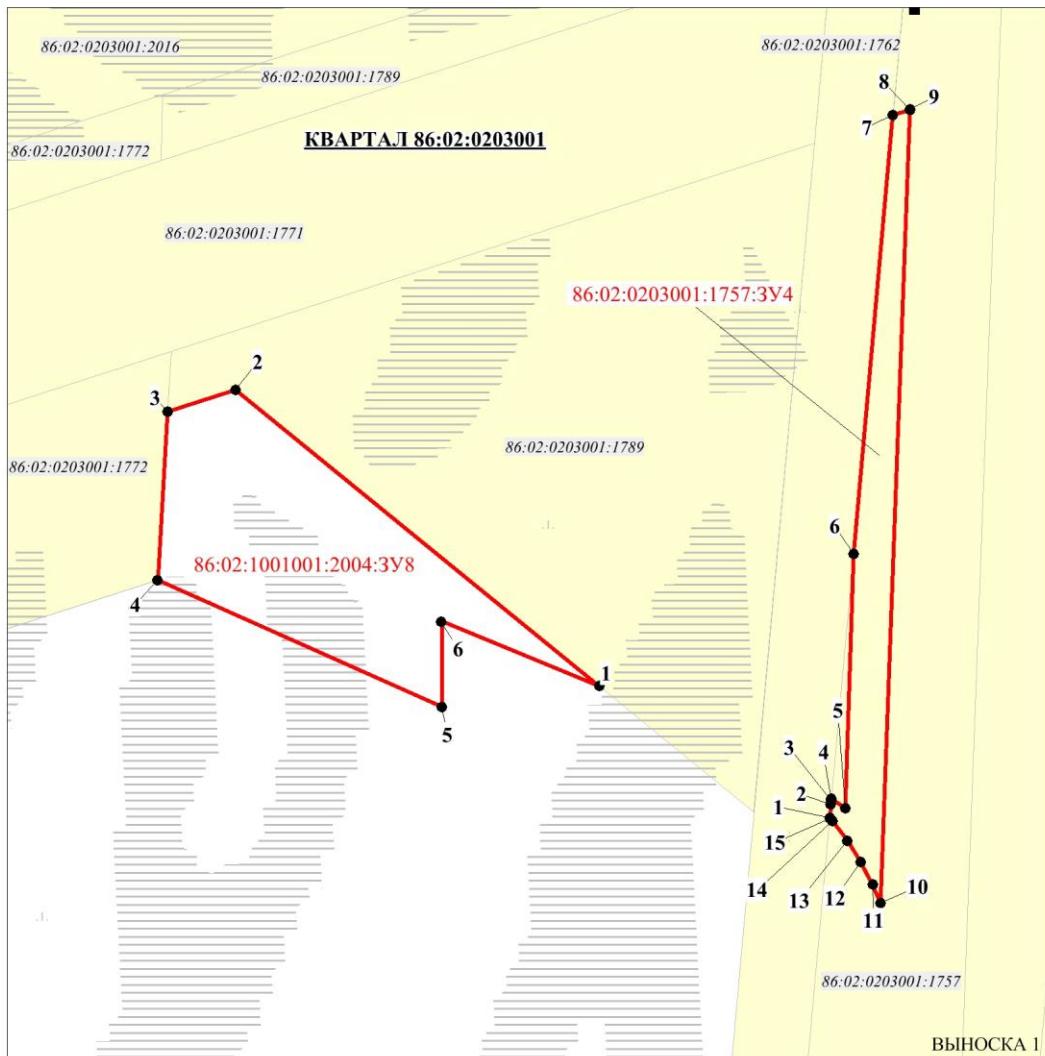
Образуемые земельные участки под проектируемый Объект «Линейные коммуникации с площадками скважин №№240Р, 243Р Средне-Назымского лицензионного участка» не пересекают границ терриитории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания.

Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.

Приложение 4
к приказу департамента строительства
архитектуры и ЖКХ
от 14.01.2021 №15-н

Проект межевания территории. Графическая часть

Основная часть проекта межевания территории для размещения объекта капитального строительства «Линейные коммуникации с площадками скважин №№240Р, 243Р Средне-Назымского лицензионного участка»
Землепользователь: ООО «РИТЭК»
Масштаб 1 : 400



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- граница образуемых земельных участков



- граница земельных участков, учтенные в ГКН

3У1

- номер образуемого земельного участка

● 1

- номер поворотной точки

86:02:0203001 - кадастровый квартал

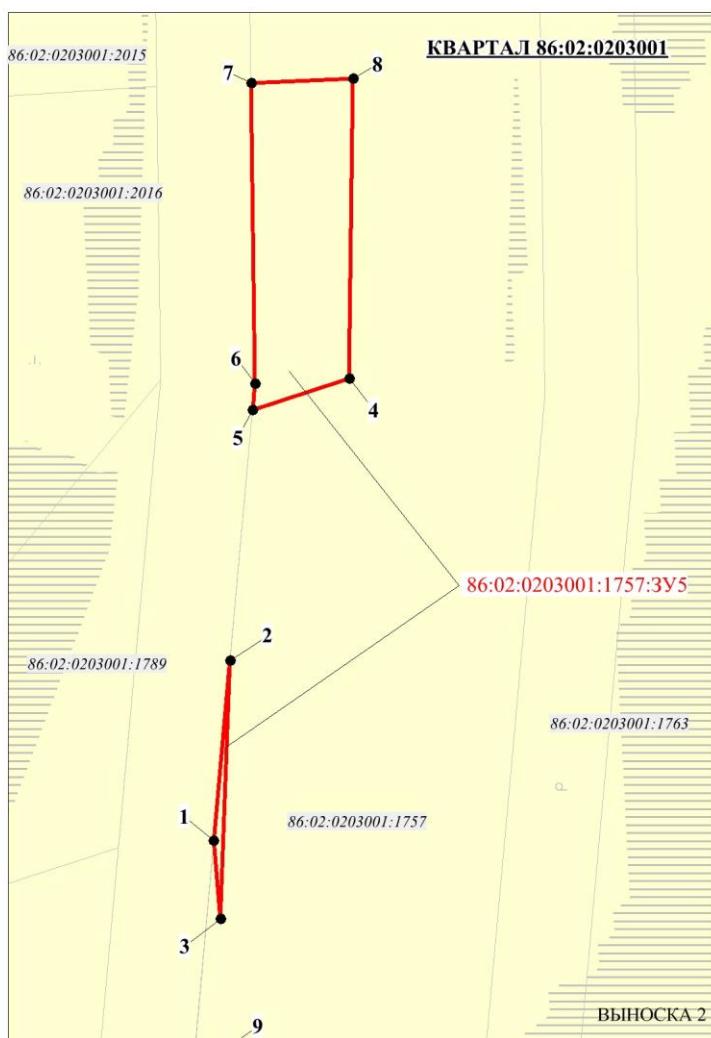
:1757

- кадастровый номер

КАТАЛОГ КООРДИНАТ 86:02:1001001:2004:3У8

Номер	X	Y
1	1 060 908.37	2 634 669.91
2	1 060 927.92	2 634 645.89
3	1 060 926.47	2 634 641.41
4	1 060 915.34	2 634 640.74
5	1 060 906.97	2 634 659.54
6	1 060 912.63	2 634 659.5

Основная часть проекта межевания территории для размещения объекта капитального строительства «Линейные коммуникации с площадками скважин №№240Р, 243Р Средне-Назымского лицензионного участка»
 Землепользователь: ООО «РИТЭК»
 Масштаб 1 : 400



КАТАЛОГ КООРДИНАТ 86:02:0203001:1757:3У4

Номер	X	Y
1	1 060 899.65	2 634 685.16
2	1 060 900.52	2 634 685.24
3	1 060 900.77	2 634 685.26
4	1 060 900.92	2 634 685.27
5	1 060 900.29	2 634 686.19
6	1 060 917.07	2 634 686.73
7	1 060 946.08	2 634 689.34
8	1 060 946.44	2 634 690.47
9	1 060 946.45	2 634 690.48
10	1 060 894.03	2 634 688.52
11	1 060 895.25	2 634 687.99
12	1 060 896.71	2 634 687.22
13	1 060 898.12	2 634 686.34
14	1 060 899.46	2 634 685.33
15	1 060 899.63	2 634 685.18

КАТАЛОГ КООРДИНАТ 86:02:0203001:1757:3У5

Номер	X	Y
1	1 060 957.84	2 634 690.4
2	1 060 967.35	2 634 691.26
3	1 060 953.69	2 634 690.75
4	1 060 982.25	2 634 697.56
5	1 060 980.6	2 634 692.46
6	1 060 982	2 634 692.58
7	1 060 997.88	2 634 692.37
8	1 060 998.09	2 634 697.75

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- граница образуемых земельных участков



- граница земельных участков , учтенные в ГКН

:3У1

- номер образуемого земельного участка

● 1

- номер поворотной точки

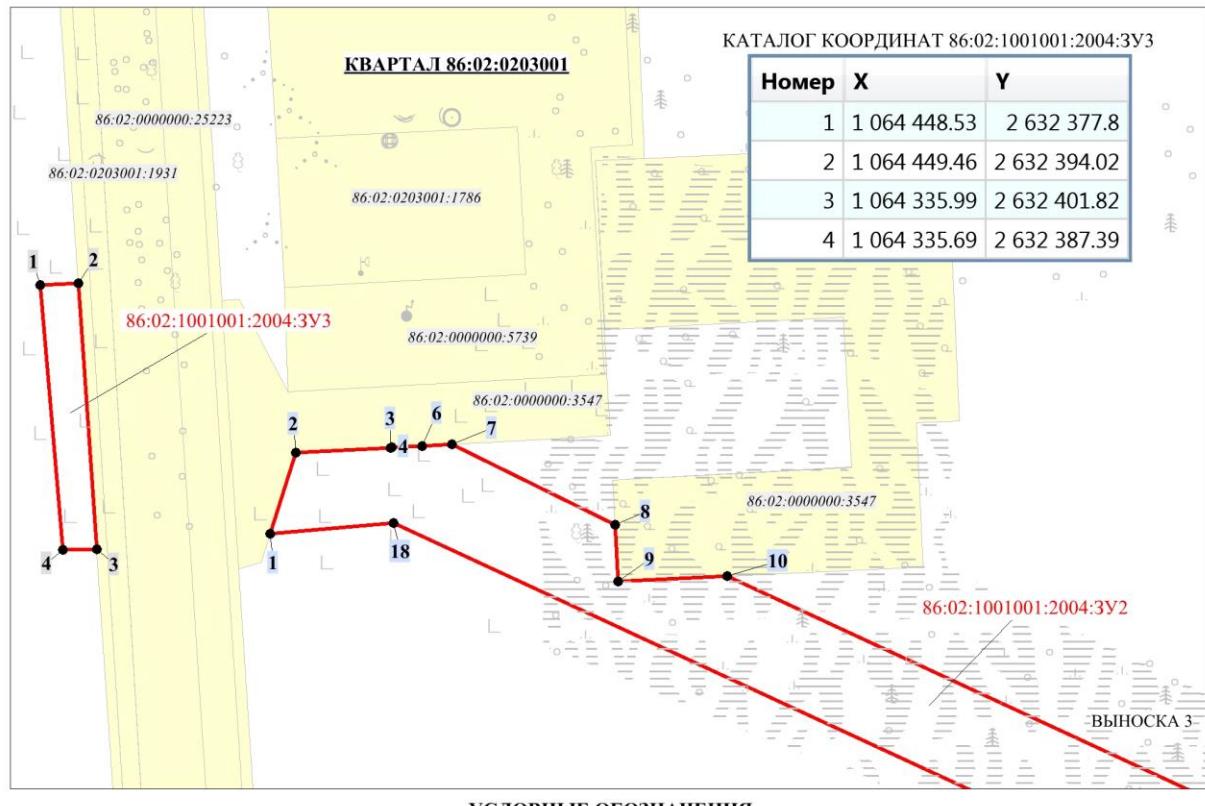
86:02:0203001

- кадастровый квартал

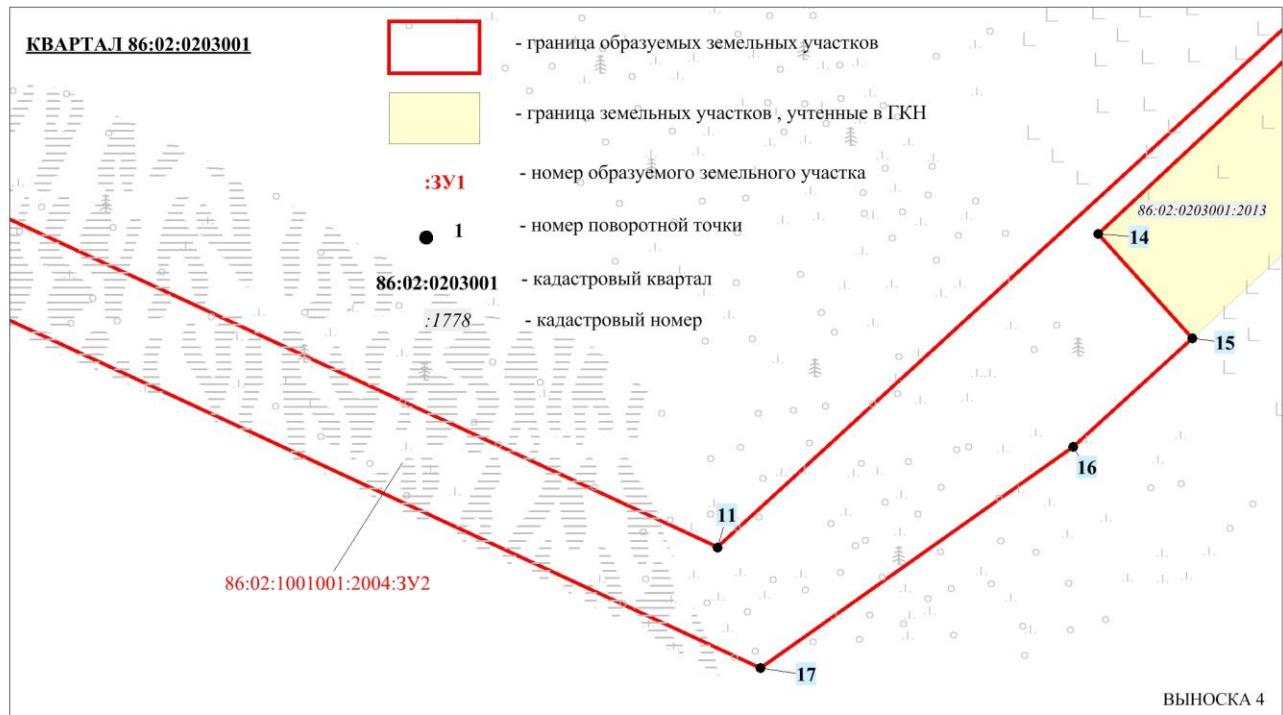
:1757

- кадастровый номер

Основная часть проекта межевания территории для размещения объекта
капитального строительства «Линейные коммуникации с площадками скважин
№№240Р, 243Р Средне-Назымского лицензионного участка»
Землепользователь: ООО «РИТЭК»
Масштаб 1 : 3 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Основная часть проекта межевания территории для размещения объекта капитального строительства «Линейные коммуникации с площадками скважин №№240Р, 243Р Средне-Назымского лицензионного участка»
 Землепользователь: ООО «РИТЭК»
 Масштаб 1 : 3000

